

Molenbeek-West in vogelvlucht

mijn Molenbeek



Informatie over Molenbeek

Informatiecentrum
Tudderenderweg 171
elke maandag tussen 14.00 en 15.00 uur

Gemeente Sittard-Geleen
Tiny Slenter, projectleider
T (06) 52 01 85 69

ZO Wonen
Wijkteam 1
T (046) 420 96 10



Bouwen aan Molenbeek

De start voor het nieuwe Molenbeek is gezet. Zoals u kunt zien verrijzen her en der nieuwe woningen in het woongebied. Met deze nieuwsbrief houden wij bewoners van de wijken Stadbroek en Vrangendael op de hoogte van alle nieuwe ontwikkelingen.



Molenbeek-West

(gebied tussen Hemelsley, Tudderenderweg en Broekmolen)

Gerealiseerd

ZO Wonen heeft inmiddels 21 huurappartementen gebouwd op de hoek van Hemelsley en Sleutelbloem. Verder zijn 18 koopappartementen klaar op die plek. Enkele appartementen staan nog te koop.



In aanbouw

Van de negentien particuliere bouw kavels langs de Hemelsley zijn er twaalf verkocht. Particuliere

bouwers hebben intussen 8 vrije sector woningen gebouwd aan Rapunzel. Een kavel is in optie genomen.

Afgelopen maand is Meulen Bouw BV, in opdracht van ZO Wonen, gestart met 33 huurwoningen in jaren dertig stijl. Het worden twee-onder-één-kap woningen en enkele drie-onder-één-kap woningen. De huurprijzen variëren tussen de € 513 en € 695,- per maand. ZO Wonen verwacht deze woningen in het voorjaar van 2010 op te leveren.

Op de hoek van de Tudderenderweg en de Broekmolen is Bouwontwikkeling Jongen BV gestart met de bouw van 17 woonunits en een gemeenschappelijke woonkamer voor de Stichting Regionale Instelling voor Beschermende Woonvormen (RIBW) Heuvelland en Maasvallei. RIBW biedt begeleiding en bescherming aan

mensen met een psychische handicap. ZO Wonen heeft opdracht gegeven voor de bouw en verhuurt het gebouw aan RIBW.

Verder bouwt ZO Wonen, in opdracht van Stichting Pergamijn, een woongebouw voor twintig cliënten. Pergamijn biedt zorg en ondersteuning voor mensen met verstandelijke beperkingen.



BEGELED WONEN IN 17 STUDIO'S AAN TUDDERENDERWEG

Zelfstandig wonen, maar niet alleen

ZO Wonen vindt het belangrijk om gepaste huisvesting te bieden aan verschillende doelgroepen. In mei is in woongebied Molenbeek de bouw gestart van 17 appartementen voor cliënten van de Regionale Instelling Beschermde Woonvormen (RIBW).

De RIBW begeleidt jongeren en volwassenen die door psychische problemen (tijdelijk) niet zelfstandig kunnen wonen, werken en leven. In de regio's Maastricht, Heuvelland en de Westelijke Mijnstreek zorgt de geestelijke gezondheidsorganisatie voor woonbegeleiding van circa 250 cliënten in groepswoningen en voor net zoveel 250 mensen in de thuissituatie.

Onze woonbegeleiders helpen hen vooral met een duidelijke structuur van hun dagelijks leven en met heel praktische zaken. Waar moet je bijvoorbeeld op letten als je inkopen doet, hoe sorteert je de was, hoe beheert je je financiën en hoe ga je met je beperkingen om? Deze doelgroep woont zelfstandig, maar niet alleen."

Duidelijke structuur

De appartementen in woongebied Molenbeek die momenteel gebouwd worden, zijn bedoeld voor mensen die toe zijn aan de laatste stap op weg naar zelfstandig wonen. Medewerkers van de RIBW staan ter plekke voor hen klaar om hen daarin te begeleiden. "Mensen moeten er aan toe zijn om hier te komen wonen", zegt manager Jo Bisscheroux van de RIBW, "de toekomstige bewoners zijn zelfredzaam en kunnen, met onze begeleiding, goed voor zichzelf zorgen.

Ontmoetingsruimte

Dit uitgangspunt wordt vertaald in het nieuwbouwcomplex dat aan de Tudderenderweg komt. De bewoners van de 17 studio's gaan beschikken over eigen sanitair en een kitchenette, het balkon wordt soms gedeeld. Op de begane grond komt een ontmoetingsruimte, waar het ook mogelijk is om gezamenlijk te koken en te eten.

Jo Bisscheroux verwacht dat het pand over een jaar klaar is.



Opknapt woningen aan de Janekersvaart, Oudeweg en Broekmolen



Naast allerlei activiteiten aan het exterieur van de woningen en buurt (verfraaien gevels en tuinen, aanpassen infrastructuur) startte eind 2008 nog de geplande werkzaamheden aan het interieur. Zonodig worden badkamers, keukens en toiletten vernieuwd en mechanische ventilatie aangebracht.

De bewoners hebben veel inspraak in de plannen; zij kunnen bijvoorbeeld kiezen voor de details van hun voortuin zoals de kleur van de bestrating, een tuinmuurtje of hekje of de soort beplanting.

Met de bewoners van de Oudeweg 175-191 heeft ZO Wonen afgesproken dat de achtertuinen van deze woningen worden afgescheiden door een gemetselde tuinmuur. Deze muur komt gelijktijdig met de nieuwbouw van de koopwoningen

Molenbeek-West. De zijtuinen van enkele koopwoningen worden hierdoor afgeschermd van de straat. Bij een aantal woningen is dit al gebeurd. ZO Wonen onderzoekt nog of dit plan voor alle woningen haalbaar is. Uiteraard houden zij de huurders op de hoogte van de ontwikkelingen hierover.

Koopwoningen in stijl 30er jaren Meulen Projectontwikkeling te Weert en Bouwontwikkeling Jongen te Landgraaf ontwikkelen momenteel de verkoopwoningen. Binnenkort zullen de eerste woningen te koop zijn. Patio's, rijwoningen, tweekappers. Voor iedereen worden koopwoningen in de kenmerkende 30-jaren stijl gebouwd in Molenbeek. Geïnteresseerden kunnen dit alvast telefonisch kenbaar maken via Meulen Weert 0495-534 835 of Jongen Landgraaf 045-570 02 00.



“Wij willen voor geen goud hier weg”

Toen de rijtjeswoningen van de burens gesloopt werden, waren Erika en Jan Riedel even bang dat hun huis hetzelfde lot zou wachten. Niets is minder waar. ZO Wonen heeft geïnvesteerd in onder meer een prachtige badkamer en nieuw toilet voor hun hoekwoning. Binnenkort krijgen Erika en Jan ook nog een fraai aangelegde tuin en oprit. Ze willen voor geen goud hier weg.

Erika en Jan Riedel wonen aan de Broekmolen. Die heette eerst de Looimolenstraat en er is de laatste jaren natuurlijk wel meer veranderd in Stadbroek. Vanuit hun oprit kijkt het stel inmiddels uit op een braakliggend terrein en de beek. Daarom zien ze reikhalzend uit naar het nieuwe woongebied Molenbeek dat hier verrijst.

Veel inspraak

Sloop- en graafwerk hebben scheuren veroorzaakt in de garagevloer en tuinmuur van Erika en Jan. "ZO Wonen pakt het goed op, we hebben veel inspraak. De aannemer komt meedenken over de muur rondom de tuin, er komt een mooie bloembak en een hekje voor de hond. Ze doen echt hun best."

De Riedels hebben inmiddels mechanische ventilatie gekregen, een nieuwe zoldertrap – "die is wel erg smal en steil" – en nieuw sanitair. "We mochten zelf de tegels uitzoeken en we hebben nu zelfs een bad. Ze zijn twee weken bezig geweest. Heel fijn hoe die mensen werkten, ze hebben ook elke avond netjes opgeruimd."

“Stadbroek is zó gezellig”

Erika woont hier al bijna 25 jaar, Jan inmiddels vijf. Hun woning kan weer heel wat jaren mee. "Stadbroek is zó gezellig, 's zomers zitten we met zijn allen op het muurtje aan de voorkant, iedereen is vriendelijk en we maken echt een babbel met elkaar", zegt Jan. Ook het weidse, groen uitzicht en de molen noemt Erika fantastisch. "Ik woon in het villapark van Stadbroek", zegt ze lachend. "Wij gaan hier nooit meer weg."

Molenbeek-Oost

(gebied tussen Hemelsley, Tudderenderweg en Rembrandtstraat)

Vorbereiding van civieltechnische plan en bestemmingsplan Molenbeek-Oost

De plannen voor de nieuwe straten en hun ondergrond (riolering, kabels en leidingen) zijn nu in voorbereiding. In het nieuwe bestemmingsplan Molenbeek-Oost, dat nu wordt ontworpen, komt te staan waar straks wordt gebouwd.

We verwachten dat na de zomer de inspraak voor dit bestemmingsplan kan starten. De plannen worden tijdens een informatieavond toegelicht. U ontvangt hierover tijdig een uitnodiging. De bijeenkomst wordt verder op de gemeentelijke pagina in De Trompetter bekendgemaakt.

In het Noordelijk deel van Molenbeek-Oost worden 10 appartementen en 60 woningen in jaren dertig stijl gebouwd. Dit zijn koop- en huurwoningen in verschillende types en prijsklassen. Hierover is voorlopig niets nieuws te melden. Naast een nieuwe groenzone zijn er ook plannen voor een kleine Molukse kerk, op initiatief van de Molukse gemeenschap. De Molukse gemeenschap heeft inmiddels een schetsplan laten opstellen en oriënteert zich nu op de financiering van het plan.

Molenbeek Centrum (gebied voormalige kerk en vrije school)

De planvorming verloopt trager dan gewenst. De moeizame ontwikkeling heeft met name te

maken met de huidige economische omstandigheden. De projectontwikkelaar kan het oorspronkelijk ingediende plan niet realiseren. Daarom heeft de ontwikkelaar wijzigingsvoorstellen ingediend. Het College van de gemeente Sittard-Geleen geeft voor de zomervakantie besluit hierop.

Het is nog steeds de bedoeling dat hier naast woningen ook een gloednieuw winkelcentrum komt met een zogenaamde full service supermarkt, discounter, dagwinkels en horeca.

Bouwen aan leefbaarheid

Een schone bodem: de beste basis

De bodemsanering is bijna helemaal klaar, op een paar kleine stroken na. Die stroken kunnen nog niet worden gesaneerd omdat er bijvoorbeeld nog een transformator of een bouwboord op staat. Maar ook deze stroken worden zo snel mogelijk afgegraven.

Maatregelen op de braakliggende terreinen

De terreinen in Molenbeek-Oost zagen er begin dit jaar nog uit als een maanlandschap. Maar nog voor de zomer worden de diepe gaten gevuld en de terreinen ingezaaid.

Ook in Molenbeek-West zullen de bouwterreinen er zo netjes mogelijk bijliggen. Die terreinen worden uitgevlakt en ingezaaid als de bouwuitvoering vertraging oploopt.

Sloop leegstaande panden

Op de plek van het leegstaande voormalige winkelcentrum in Vrangendael worden straks veertien tot zestien woningen gebouwd. Hiervoor wordt nog een apart bestemmingsplan ontwikkeld. De eigenaar is gevraagd om op korte termijn het voormalige centrum te slopen.



Verwijderen zwerfvuil

Ontdekt u zwerfvuil in de buurt, dan kunt u dat melden via ons algemeen nummer 046-477 77 77

of via het meldformulier op de website van de gemeente, www.sittard-geleen.nl. Afval op particuliere grond moet de eigenaar zelf laten verwijderen.

Ontmoetingsplek

Voor de ontmoetingsplek voor jongeren wordt een alternatieve plek gezocht. Dat gebeurt in overleg met het wijkplatform, de jongeren en bewoners.

Ideeën?

Heeft u als bewoner zelf een goed idee om uw buurt gezelliger en leefbaarder te maken? Stuur dan een email naar uw stadsdeelmanager ger.heyman@sittard-geleen.nl.